



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO
I PRAVOMOĆNO DANA 16. 04. 2018. p.
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Zadar 01. 10. 2018.



KLASA: UP/I-361-03/17-01/000331
URBROJ: 2198/01-5-18-0006
Zadar, 30.10.2018.

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, OIB 67946095697 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, OIB 67946095697:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda --razdjeljni sustav odvodnje sekundarna fekalna kanalizacijska mreža u Petrčanima -2.A. FAZA,

na katastarskim česticama k.č. 83, 1006/2, 1463, 1472, 1479/2, 1492/3, 1494, 2829, 1505, 1515, 1526, 1537, 1547, 1551, 1552/1, 1552/3, 1553, 1570, 1584, 1593, 1605, 1659, 1687, 1693, 1695, 1696, 1701, 1780, 1781, 1884, 1902, 1991, 2827. k.o. Petrčane, Petrčane,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP : 296/17, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Josip Krolo, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1164, a sadržava:

1. građevinski projekt sekundarna kanalizacijska mreža fekalnih otpadnih voda -2.a FAZA oznake T.D. 296/17 od 08.2017. godine, ovlašteni projektant Josip Krolo, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1164 (ANIVA-INŽENJERING d.o.o. HR-23000 Zadar, Vjenceslava Novaka 6, OIB 21553497401) - MAPA 1.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, OIB 67946095697, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 15.11.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda --razdjeljni sustav odvodnje sekundarna fekalna kanalizacijska mreža u Petrčanima -2.A. FAZA .

na katastarskim česticama k.č. 83, 1006/2 ,1463,1472,1479/2,1492/3,1494, 2829, 1505, 1515, 1526, 1537, 1547, 1551, 1552/1, 1552/3, 1553, 1570, 1584, 1593, 1605, 1659, 1687, 1693, 1695, 1696, 1701, 1780, 1781, 1884, 1902, 1991, 2827. k.o. Petrčane, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake : R-296-2/17, od kolovoza 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Josipu Krolo,dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1164.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - ODVODNJA d.o.o. Zadar - Potvrda, Broj/znak: 1409/2017, od 27.09.2017. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Potvrda, broj i znak:401400102/8282/SR, od 31.10.2017. godine
 - Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste i promet - Potvrda, KLASA: 340-01/17-01/529, URBROJ: 2198/01-9/3-17-2, od 13.09.2017. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/17-01/6572, URBROJ: 376-10-17-2, od 16.10.2017. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/004243, URBROJ: 374-24-3-17-2, od 11.09.2017. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj:511-18-06-5618/2-17 MĆ, od 04.10.2017. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/16-03/2865, URBROJ: 534-07-2-1-5-4/2-16-2, od 28.11.2016. godine
 - Vodovod d.o.o., Zadar - Potvrda glavnog projekta, Broj:1149/1/2017, od 12.09.2017. godine.
- f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Prijedlog za izvlaštenje nekretnina – Podnesak Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji od 14.11.2017. godine.
- Zahtjev za pravo građenja na nekretninama u vlasništvu RH – Podnesak Ministarstvu državne imovine od 5.10.2018. godine.
- Očitovanje o statusu prometnih površina Klasa: 340-01/18-01/317, Ur.broj: 2198/01-9/3-18-4 od 20.rujna 2018. godine izdano od Grada Zadra, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša.
- Odluka Gradonačelnika Grada Zadra , Klasa: 361-01/18-01/63, Ur.broj: 2198/01-2-18-2 od 26. travnja 2018. godine kojom se daje suglasnost Odvodnji d.o.o. kao dokaz pravnog interesa u postupku ishoda građevinske dozvole za građenje infrastrukturnim građevinama .

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA:Upl-350-05/17-01/000010, URBROJ:2198/01-5-17-0004, od 3.08.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra , izvršna dana 1.09.2017. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na javni poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave
 - LEONARDO GRŽAN, HR-23000 PETRČANE, PETRČANE ULICA VII 2, OIB 67421147235 - izjavljuje da nije sugasan, te da je iste primjedbe isticao kod lokacijske dozvole , također predlaže da se trasa pomakne za 3 m tj. na k.č. 1504/3 k.o. Petrčane jer ista također predstavlja put prema prostornom planu , tako da ostavljeni spoj ogranka koji ide sa glavne ceste ne bi predstavljao problem ako bi projektant pomakao trasu . Također naglašava da je predmetna nekretnina privatno vlasništvo a investitor mora prije započinjanja radova usaglasiti sa njim imovinsko pravne poslove.
 - NEVEN NEMARIĆ, HR-23231 PETRČANE, PETRČANE ULICA V 28, OIB 81170960997 - izjavljuje da nije sugasan , protivi se tj. predlaže da se trasa kanalizacije postavi točno po sredini , a ne kako je u projektu označeno bliže jednoj strani konkretno njegovoj garaži., također ističe da navedena čestica predstavlja privatno vlasništvo koje je u naravi zajedničko dvorište više suvlasnika.

Na primjedbe stranaka odgovorio je Josip Krolo , dipl.ing.građ. koji je u dopisu od 26. 10.2018. godine ,obrazložio da ogranak prethodno projektirane kanalizacije ulazi u IX ulicu (k.č. 1505), te se projektirana kanalizacija dalje i vodi istom, što je opravdano jer se na istu priključuju uglavnom objekti položeni sa sjeverne strane ulice , čime su dužine kućnih priključak najkraće , što je i s aspekta održavanja vrlo važno. Slično vrijedi i za k.č. 1780 k.o. Petrčane.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR5924070001852000009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. LEONARDO GRŽAN, HR-23000 PETRČANE, PETRČANE ULICA VII 2,
3. NEVEN NEMARIĆ, HR-23231 PETRČANE, PETRČANE ULICA V 28,
4. OGLASNA PLOČA (8 dana)
5. Evidencija, ovdje,
6. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20.