



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000151

URBROJ: 2198/01-5-17-0010

Zadar, 02.06.2017.

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO

I PRAVOMOĆNO DANA 27.06.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJA

Zadar 27.06.2017.otpis:



Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ODVODNJA usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, društvo s ograničenom odgovornošću, HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2d, OIB 67946095697 zastupana po tvrtci Donat d.o.o., Ruđera Boškovića 4/2, Zadar na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.),

izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ODVODNJA usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, društvo s ograničenom odgovornošću, HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2d, OIB 67946095697 zastupana po tvrtci Donat d.o.o., Ruđera Boškovića 4/2, Zadar:

- građenje građevine infrastrukturne namjene - **Zaštita vodocrpilišta Bokanjac: gravitacijski kolektori odvodnje otpadnih voda i crpne postaje s pripadajućim tlačnim cjevovodima, u tri (3) FAZE.**

Predmetni zahvat, na površini od cca 170 ha obuhvaća izgradnju sljedećih građevina:

- crpna postaja - CP "Bokanjac 1 s pripadajućom automatikom i elektroinstalacijom, te pripadajući tlačni cjevovod
- crpna postaja - CP "Bokanjac 2" s pripadajućom automatikom i elektroinstalacijom, te pripadajući tlačni cjevovod
- fekalna kanalizacijska mreža
- oborinska kanalizacijska mreža s konačnom dispozicijom u okviru predmetnih slivnih područja u retencijsko infiltracijske građevine, te vodoopskrbni cjevovodi za potrebe održavanja istih.

Predmetni zahvat se u fazama izvodi na sljedećim katastarskim česticama u k.o. Zadar i u k.o. Bokanjac u naselju Zadar i to:

- FAZA 1:

k.č.br. 437/1, 438/12, 9302/1, 9310/1 k.o. Zadar (Zadar) i

k.č.br. 33/2, 33/97, 34/178, 34/181, 34/203, 34/213, 34/218, 34/219, 34/225, 34/235, 34/239, 34/261, 34/262, 34/265, 34/266, 34/287, 34/299, 34/313, 34/318, 357/1, 357/13, 699/1, 699/8, 699/23, 699/24, 699/25, 699/27, 699/36, 782/188, 1007/3, 1014/2, 1026, 1027, 1028, 1030, 1036, 1037, 1038 k.o. Bokanjac (Zadar),

1. FAZOM obuhvaćena je odvodnja dijela naselja Stari Bokanjac (gravitacijski kolektori fekalne i oborinske odvodnje) - dio koji je moguće gravitacijski upustiti u postojeći razdjelni sustav odvodnje u Ulici Put Bokanjca, dok će preostali dio odvodnje Starog Bokanjca bit izveden u sklopu 3. faze.

- FAZA 2:

k.č.br. 782/39, 782/349, 782/350, 782/559, 782/597, 782/650, 782/707, 782/713, 782/715, 782/746, 782/812, 782/815, 782/817, 782/818, 782/829, 782/835, 782/838, 782/840, 782/872, 782/920, 782/1003, 782/1054, 782/1180, 782/1187, 782/1203, 782/1204, 782/1205, 782/1206, 782/1277, 782/1349, 782/1404, 894/5, 897/1, 897/19, 902/2, 902/3, 902/4, 902/23, 902/39, 904/1, 904/4, 904/5, 904/7, 904/8, 904/10, 904/11, 904/12, 907/6, 907/10, 907/14, 907/18, 912/21, 912/35, 913/1, 913/13, 1032, 1033, 1034, 1036, 782/702, 902/9, 902/10, 902/11, 902/24, 904/2, 904/3, 904/6, 907/9. k.o. Bokanjac (Zadar),

2. FAZOM obuhvaćena je odvodnja naselja Novi Bokanjac izvođenjem kolektora fekalne odvodnje, crpne postaje CP "Bokanjac 1" s pripadajućom automatikom, elektroinstalacijom i tlačnim cjevovodom kojim se otpadna sanitarna voda usmjerava prema sustavu fekalne odvodnje 1. FAZE, te kolektori oborinske odvodnje s konačnom dispozicijom u okviru predmetnih slivnih područja u retencijsko infiltracijske građevine, te vodoopskrbni cjevovodi za potrebe održavanja istih.

- FAZA 3:

k.č.br. 24/20, 26/5, 33/1, 33/2, 33/32, 33/37, 33/39, 33/44, 33/45, 33/46, 33/47, 33/84, 33/97, 33/105, 33/106, 33/107, 33/122, 33/125, 33/133, 728/27, 728/34, 728/35, 728/38, 728/51, 728/52, 728/53, 728/54, 731/31, 743/3, 782/32, 782/487, 782/502, 782/508, 782/509, 782/510, 782/537, 782/569, 782/578, 782/583, 782/716, 782/740, 782/815, 782/840, 782/1208, 782/1210, 782/1212, 782/1214, 782/1217, 782/1218, 782/1222, 782/1223, 782/1228, 782/1229, 782/1512, 782/1560, 782/1702, 782/1703, 782/1706, 782/1707, 782/1712, 868/18, 868/19, 868/20, 869/18, 869/19, 869/20, 877/2, 877/4, 878/3, 1006/2, 1016/3, 1017/2, 1018/1, 1018/5, 1018/6, 1018/11, 1029, 1031, 1034, 1035, 1036, 782/754. k.o. Bokanjac (Zadar).

3. FAZOM obuhvaćena je odvodnja dijela Novog i Starog Bokanjca izvođenjem kolektora fekalne odvodnje, crpne postaje CP "Bokanjac 2" s pripadajućom automatikom, elektroinstalacijom i tlačnim cjevovodom kojim se otpadna sanitarna voda usmjerava prema sustavu fekalne odvodnje 2. FAZE, te kolektori oborinske odvodnje s konačnom dispozicijom u okviru predmetnog slivnog područja u retencijsko infiltracijsku građevinu, te vodoopskrbni cjevovodi za potrebe održavanja iste.

Sve u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 5034, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3103, a sadržava:

1. građevinski projekt, Glavni projekt odvodnje - 1. FAZA, oznake TD 5034-O/F1 od 05.2016. godine, Rev. 1. travanj 2017., ovlaštenu projektant Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3103 (DONAT, d.o.o. HR-23000 Zadar, Ruđera Bošković 4, OIB 82934068372) - MAPA 1
2. građevinski projekt, Glavni projekt odvodnje - 2. FAZA, oznake TD 5034-O/F2 od 05.2016. godine, Rev. 1. travanj 2017., ovlaštenu projektant Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3103 (DONAT, d.o.o. HR-23000 Zadar, Ruđera Bošković 4, OIB 82934068372) - MAPA 2
3. građevinski projekt, Glavni projekt odvodnje - 3. FAZA, oznake TD 5034-O/F3 od 05.2016. godine, Rev. 1. travanj 2017., ovlaštenu projektant Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3103 (DONAT, d.o.o. HR-23000 Zadar, Ruđera Bošković 4, OIB 82934068372) - MAPA 3
4. elektrotehnički projekt, 2. FAZA - Elektroinstalacija crpne postaje CS Bokanjac 1 oznake 16078/1 od 06.2016. godine, ovlaštenu projektant Božidar Škara, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 925 (INEL-PROJEKT, d.o.o. HR-23000 Zadar, Put Nina 120, OIB 23528481553) - MAPA 4
5. elektrotehnički projekt, 3. FAZA - Elektroinstalacija crpne postaje Bokanjac 2 oznake 16078/2 od 06.2016. godine, ovlaštenu projektant Božidar Škara, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 925 (INEL-PROJEKT, d.o.o. HR-23000 Zadar, Put Nina 120, OIB 23528481553) - MAPA 5.

II. Svaka faza predstavlja funkcionalnu cjelinu. Moguće je za svaku od faza ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu s tim da je:

- Preduvjet za izdavanje uporabne dozvole 1. FAZE je izvođenje spoja kolektora na postojeći razdjelni sustav odvodnje u Ulici Put Bokanjca.
- Preduvjet za izdavanje uporabne dozvole 2. FAZE je izgradnja 1. FAZE.
- Preduvjet za izdavanje uporabne dozvole 3. FAZE je izgradnja 1. i 2. FAZE.

III. Utvrđuje se obveza izrade izvedbenog građevinskog projekta i izvedbenog projekta krajobraznog uređenja u skladu s ovim projektom.

IV. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ODVODNJA usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, društvo s ograničenom odgovornošću, HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2d, OIB 67946095697 zastupana po tvrtci Donat d.o.o., Ruđera Boškovića 4/2, Zadar, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.07.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - Zaštita vodocrpilišta Bokanjac: gravitacijski kolektori odvodnje otpadnih voda i crpne postaje s pripadajućim tlačnim cjevovodima, u tri (3) faze,

na k.č.br. iz točke I. izreke ove dozvole, u k.o. Zadar i u k.o. Bokanjac, u naselju Zadar

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole sa situacijom građevine na ortofotokarti sa uklopljenim katastarskim planom, te

-Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti i cjelovitosti glavnog projekta, izdana po ovlaštenoj projektantici Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3103,

-Geotehnički elaborat - Sustav odvodnje otpadnih voda TD: 255-5/14 GS-ZD od 03.2015. godine, Ozren Sorić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3456 (GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ul. Nikole Pavića 11, OIB 65389569788)

- Podloga za situacije građevina i zahvata u prostoru za koje je izdana lokacijska dozvola - za k.č. u k.o. Zadar, oznake 34/2016 od 08.11.2016. godine, ovjereno od DGU PU za katastar Zadar, Klasa: 936-3/16-02/92, Urbroj: 540-22-1/1-16-2 od 09.11.2016.

- Podloga za situacije građevina i zahvata u prostoru za koje je izdana lokacijska dozvola - za k.č. u k.o. Bokanjac, oznake 22/2016 od 08.11.2016. godine, ovjereno od DGU PU za katastar Zadar, Klasa: 936-3/16-02/93, Urbroj: 540-22-1/1-16-2 od 09.11.2016.,

obe izrađene po Ivana Sumić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 884 (DONAT d.o.o.Zadar)

- Iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa – obrazac IM

b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta odvodnje - 1. faza s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake TD 5034-O/F1, od svibnja, 2016., izdana po ovlaštenoj projektantici Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3103,

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta odvodnje - 2. faza s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake TD 5034-O/F2, od svibnja, 2016., izdana po ovlaštenoj projektantici Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3103,

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta odvodnje - 3. faza s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake TD 5034-O/F3, od svibnja, 2016., izdana po ovlaštenoj projektantici Silvana Mihaljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3103,

- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta - crpna postaja CS Bokanjac 1 s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 16078/1, od lipnja, 2016., izdana po ovlaštenom projektantu Božidar Škara, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 925,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta - crpna postaja CS Bokanjac 2 s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 16078/2, od lipnja, 2016., izdana po ovlaštenom projektantu Božidar Škara, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 925.

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-18-06-4085/2-16 MĆ, od 13.07.2016. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/16-05/2910, URBROJ: 534-07-2-1-5-4/5-16-02, od 29.06.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401400102/5150/SR, , od 08.07.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/2994, URBROJ: 376-10/MK-16-2(HP), od 29.06.2016. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/14-23/1982, URBROJ: 532-04-02-13/4-16-04, od 28.06.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/16-07/2984, URBROJ: 374-24-3-16-2/SM, od 09.09.2016. godine
- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste i promet - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/16-01/318, URBROJ: 2198/01-9/3-16-2, od 08.08.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Potvrda glavnog projekta – CS Bokanjac 2, Broj i znak: 401400101/7107/16AD, , od 29.09.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Potvrda glavnog projekta – CS Bokanjac 1, Broj i znak: 401400101/718/16AD, , od 29.09.2016. godine
- Odvodnja d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Znak: 1215/2016, , od 20.07.2016. godine
- Vodovod d.o.o., Zadar - Potvrda glavnog projekta, Broj: 1075/1-VM, , od 13.10.2016. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Prijedlog za izvlaštenje nekretnina za potrebe izgradnje kanalizacijske mreže, Znak: 1749/2016, od 04.11.2016. godine, podnesen Uredu Državne uprave u Zadarskoj županiji, Klasa: Upl 943-04, zaprimljena 07.11.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I-350-05/14-01/21, URBROJ: 2198/01-5-16-20, od 15.02.2016 godine, izdana po Gradu Zadru, Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, izvršna i pravomoćna 14.03.2016. godine..
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 27.684,00 kuna na račun broj HR5924070001852000009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:
Sanja Jusup Malik, dipl.ing.arn



DOSTAVITI:

1. ODVODNJA usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, društvo s ograničenom odgovornošću , HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2d, zastupana po tvrtci Donat d.o.o., Ruđera Boškovića 4/2, Zadar, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20.