

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnja

Klasa: UP/I-350-05/10-01/45
Ur.broj: 2198/01-4/1-10-6/MV
Zadar, 21. travnja 2010.

Klasa: UP/I-350-05/10-01/45
Ur.broj:2198/01-4/1-10-6

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE KONAČNO

I PRAVOMOĆNO DANA 13. 05. 2010. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJA

Zadar 18. 05. 2010. g. Potpis:



Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnja, povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. stavak 1. podstavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: izgradnja dijela sustava odvodnje Borik u Zadru i to crpne postaje Park s pripadajućim gravitacijskim kolektorima i tlačnim cjevovodom, koji je radi veličine zahvata i kompleksnosti podjeljen na 3 faze izgradnje, sve prema idejnom projektu broj:3165/2009, Šifra: 795, od veljače 2010., izrađenom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ninoslavu Rexu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 170, zaposlen u tvrtci "Hidroprojekt-Ing" d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, kojom se određuju:

I. 1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Predmetni zahvat u prostoru ne formira zasebnu građevinsku parcelu a oblik, veličina i položaj građevinskih čestica preko kojih prolazi trasa sustava odvodnje poblje je prikazan na situacijama na posebnoj geodetskoj podlozi (list 1 i 2) u MJ 1 : 1000, broj priloga 4.1 i 4.2, iz idejnog projekta.

2. NAMJENA, VELIČINA I GRAĐEVINSKA POVRŠINA GRAĐEVINE

Crpna postaja Park s pripadajućim gravitacijskim kolektorima i tlačnim cjevovodom spada u objekte komunalne infrastrukture koji imaju namjenu da skupljaju oborinske i fekalne otpadne vode u području obuhvata, radi pročišćavanja istih u uređaju za pročišćavanje Borik i podmorskom ispustu.

Radi veličine zahvata i kompleksnosti, izgradnja ovog sustava odvodnje podjeljena je na 3 faze izgradnje.

- Veličina građevina po fazama izgradnje:

1. faza izgradnje.

- kolektor odvodnje fekalnih otpadnih voda, ukupne dužine l = 1.189,00 m
- kolektor odvodnje oborinskih otpadnih voda, ukupne dužine l = 691,00 m
- tlačni cjevovodukupne dužine l = 214,50 m
- crpna postaja Park, ukopana tlorisne veličine 5,90 x 5,10 m, kapaciteta crpki Q = 14,00 l/s

2. faza izgradnje.

- kolektor odvodnje fekalnih otpadnih voda, ukupne dužine l = 1.631,00 m
- kolektor odvodnje oborinskih otpadnih voda, ukupne dužine l = 437,00 m

- tlačni cjevovod u koridoru Sutomiške ulice, ukupne dužine $l = 252,00$ m
- tlačni cjevovod u koridoru Put Dikla ukupne dužine $l = 250,00$ m
- crpke kapaciteta $Q = 35,00$ l/s

3. faza izgradnje.

- kolektor odvodnje fekalnih otpadnih voda, ukupne dužine $l = 1.604,00$ m
- kolektor odvodnje oborinskih otpadnih voda, ukupne dužine $l = 1.266,00$ m
- crpke kapaciteta $Q = 22,60$ l/s

3. SMJEŠTAJ I TRASA GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKIM ČESTICAMA

Crpna postaja Park bez ograde potpuno je ukopana građevina na k.č. 1950/2 k.o. Zadar u Zadru u zelenom pojasu između ulica Josipa Runjanina i Obale kneza Trpimira.

Trase kanalizacijskih kolektora i cjevovoda polažu se u trupu postojećih javnih prometnica, situacijski i visinski na način da zadovolje sve tehničke uvjete i mogućnosti postojećih i planiranih lokalnih priključaka, kako je to prikazano u situacijama na posebnoj geodetskoj podlozi (list 1 i 2) u MJ 1 : 1000, broj priloga 4.1 i 4.2, koje čine sastavni dio idejnog projekta, što je u skladu s člankom 293. Odluke o donošenju prostornog Plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 04/04 i 03/08) u daljnjem tekstu Odluka.

- Trasa kanalizacijskih kolektora i cjevovoda po fazama izgradnje:

1. faza izgradnje obuhvaća trasu koja prolazi preko sljedećih katastarskih čestica:

k.č. 1891/1, 1895, 1936/1, 1941/1, 1950/1, 1950/2, 1953/1, 1956/8, 1968/1, 1982/1, 1990/1, 1991/1, 1992/1, 2094/1, 2095, 2096/2, 2097/2, 2098, 2099/1, 9300/1 i 9321 sve k.o.o.Zadar.

2. faza izgradnje obuhvaća trasu koja prolazi preko sljedećih katastarskih čestica:

k.č.1067/8, 1067/9, 1069/1, 1072/1, 1080/4, 1081/4, 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1087/2, 1088/1, 1089/1, 1090/10, 1090/11, 1091/1, 1096/1, 1097/6, 1098/4, 1098/5, 1102/4, 1103/1, 1103/3, 1104/5, 1105/6, 1106/7, 1145, 1153/1, 1154, 1156/9, 1157/1, 1159/1, 1160/1, 1160/12, 1162/1, 1163/1, 1166/1, 1167/1, 1168/1, 1168/8, 1169/1, 1170/1, 1171/1, 1172/1, 1925, 1932/3, 1936/1, 1936/2, 1950/1, 1950/3 i 9300/1 sve k.o. Zadar.

3. faza izgradnje obuhvaća trasu koja prolazi preko sljedećih katastarskih čestica:

k.č. 889/1, 895/5, 911/5, 911/6, 1034/1, 1035/1, 1035/2, 1036/2, 1037/4, 1044/5, 1044/10, 1051/2, 1052/3, 1054/3, 1064/1, 1064/2, 1065/17, 1065/27, 1065/34, 1065/38, 1066/1, 1070/1, 1071/1, 1071/2, 1072/1, 1074, 1106/2, 1114/3, 1115/1, 1115/4, 1116, 1117/1, 1117/2, 1117/3, 1117/8, 2072/1, 2073/1, 2095/1, 2095/2, 2096/2, 2099/1, 2100/1, 2101, 2102/1, 2104, 2109/1, 2112/1, 2113, 2114/2, 2115/1, 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2126/1, 2127/1, 9338, i 9339/4 sve k.o. Zadar.

4. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Projektom građevine predvidjeti mjere za zaštitu okoliša građevine od buke, vibracija te štetnih zračenja, voda i otpadaka.

5. PRIKLJUČAK NA JAVNO PROMETNU POVRŠINU I OSTALU INFRASTRUKTURU

Pristup kanalizacijskoj mreži i crpnoj postaji Park osiguran je po cijeloj trasi, za neometan promet vozila i ljudi te potrebitih intervencija i održavanja, koja je komunalni objekt bez ljudske posade.

6. POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

- Posebni sanitarno tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Odsjek za Zadarsku županiju, br.Klasa: 540-02/10-03/4405, Ur.broj:534-08-5-2/7-10-2, od 06. travnja 2010.,

Posebni uvjeti MUP-a PU Zadarske, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Broj: 511-18-06-3054/1-10 BŠ, od 29. ožujka 2010.

7. OSTALI UVJETI OD UTJECAJA NA ZAHVAT U PROSTORU

Radi veličine zahvata i kompleksnosti izgradnje te na osnovu konzultacija s investitorom, izgradnja ovog sustava odvodnje odvijat će se u 3 faze izgradnje, koje su definirane u idejnom projektu.

Izgradnjom predmetnih građevine ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost susjednih građevina, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu.

II. Građevinske čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog zemljišta, pretežito stambene namjene i to granicama ZOP-a 1000 m, a djelimično i u granicama ZOP-a 70 m, kako je to prikazano na kartografskom prikazu 4.1. (list 2) u MJ 1: 1000 i kartografskom prikazu 5.1. u MJ 1: 5000, Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 04/04 i 03/08)

III. Idejni projekt Broj:3165/2009, Šifra: 795, od veljače 2010., izrađenom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ninoslavu Rexu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 170, zaposlen u tvrtci Hidroprojekt-Ing d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 35/1, čini sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne smije se graditi, već je potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje njegove potvrde mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na osnovu tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.

V. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese ovom Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, je dana 15. ožujka 2010., ovom Upravnom odjelu Grada Zadra, podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju crpne postaje Park s pripadajućim gravitacijskim kolektorima i tlačnim cjevovodom.

Podnositelj je uz zahtjev priložio dokumentaciju određenu člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07) i to:

1. Posebnu geodetsku podlogu u MJ 1:1000, sastavljenu od dva lista izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Boženu Rumeniću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 168, zaposlen u tvrtci ACES d.o.o. Zadar, koja je ovjerena od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 936-03/09-02/1474, od 15. prosinca 2009., u sastavu idejnog projekta.

2. Tri primjerka idejnog projekta Broj:3165/2010, Šifra: 795, od veljače 2010., izrađenom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ninoslavu Rexu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G

170, zaposlen u tvrtci Hidroprojekt-Ing d.o.o. Zagreb, Draškovićeva 35/1, sa situacionim prikazom crpne postaje Park, kanalizacijskog kolektora i tlačnog cjevovoda na posebnoj geodetskoj podlozi i preslikom katastarskog plana.

3. Izjavu glavnog projektanta Ninoslava Rexa, dipl.ing.grad., broj: 3165/2009, Šifra: 795, o usklađenosti idejnog projekta s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 04/04, 03/08, 04/08 i 10/08) u sastavu idejnog projekta.

4. Lokacijsku dozvolu Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove br. Klasa: UP/I-350-05/04-01/1550, Ur.broj:2198-05-01-05-5, od 15. veljače 2005., s klauzulom konačnosti i pravomoćnosti od 17. ožujka 2005., sa svim posebnim uvjetima i suglasnostima pravnih osoba određenih prema posebnim propisima i Idejnim rješenjem Broj: 1685/2003, Šifra: 735, od srpnja 2004., izrađenim u tvrtci Hidroprojekt-Ing, Zagreb, Draškovićeva 35/1, koji čini sastavni dio iste.

5. Kao pravni interes investitor Grad Zadar, se pozvao na članak 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 59/01, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04), kojim je određeno da je izgradnja objekata i uređenja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku.

Zahtijev je osnovan,

Postupajući u skladu s odredbom članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106.stavak 1., podstavka 7, 8, 9, istog Zakona na uvid u idejni projekt, pozivom ovog Upravnog odjela, od 22. ožujka 2010., pozvana su tijela i/ili osobe određene posebnim propisima i to: MUP PU Zadarska, Odjel upravnih inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Hrvatske vode VGO Split, HEP Elektra Zadar, kralja D.Zvonimira 8, HT- Hrvatske telekomunikacije Regija 2 Jug, Vodovod d.o.o. Zadar, Odvodnja d.o.o. Zadar, Ministarstvo zdravstva-Sanitarna inspekcija, Uprava za ceste Zadarske županije, na uvid u idejni projekt u prostorijama ovog Upravnog odjela i to na dan 30. ožujka 2010. Poziv je uredno i blagovremeno iskazan putem pošte a dostavnice-povratnice su u prilogu poziva.

Pozivu na uvid u idejni projekt u zakazano vrijeme odazvali su se: Predstavnik Grada Zadra, predstavnik projektanta i predstavnik Odvodnje d.o.o. Zadar.

Po uvidu u predmetni idejni projekt u Zapisnik od 30. ožujka 2010., predstavnik tvrtke Odvodnje d.o.o. Zadar, je izjavio da je suglasan sa idejnim projektom.

U naknadno ostavljenom roku pribavljeni su uvjeti Ministarstva zdravstva-sanitarna inspekcija i MUP-a PU Zadarske, koji su navedeni u točki 6. ove dozvole.

Tvrtka HEP-ODS d.o.o. Elektra Zadar, nije se odazvala pozivu u zakazano vrijeme ali je temeljem poziva svojim dopisom br. 4-14/844/10 AD od 09. travnja 2010., ukazala na potrebu nadopune zahtjeva sa ispravno popunjenim obrascem za izdavanje prethodne elektroenergetske suglasnosti i sa katastarskim prikazom građevne čestice na kojoj će se izgraditi crpna stanica. Međutim kako je ista tvrtka u postupku izdavanja lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/04-01/1550, Ur.broj:2198-05-01-05-5, od 15. veljače 2005., izdala Prethodnu elektroenergetsku suglasnost br. 11380047 od 12. 10.2004., koja se odnosi za isti zahvat u prostoru sa istim kapacitetom crpne postaje, to ovo tijelo smatra da nije potrebno

izdati novu elektroenergetsku suglasnost, s time da već izdana suglasnost čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Ostali gore navedeni predstavnici tijela i/ili osoba nisu se odazvali pozivu na uvid u idejni projekt, pa se temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07) smatra da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih zakona i propisa.

Zbog pružanja mogućnosti uvida u idejni projekt u tijeku postupka, sukladno s člankom 111. podstavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07) ovo tijelo je putem javnog poziva od 25. ožujka 2010., pozvalo stranke na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja na isti i to na dan 06. travnja 2010.

Javni poziv objavljen je u dnevnom tisku dana 07. travnja 2010., na građevnoj čestici i oglasnoj ploči.

Javnom pozivu u zakazano vrijeme, ni do donošenja ove dozvole nije se odazvala niti jedna stranka.

Lokacijski uvjeti određeni su Prostornim planom uređenja Grada Zadra-izmjene i dopune (Glasnik Grada Zadra, br. 04/04 i 03/08) i pribavljenih uvjeta i suglasnosti tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

Uvidom u Lokacijsku dozvolu Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove br. Klasa: UP/I-350-05/04-01/1550, Ur.broj:2198-05-01-05-5, od 15. veljače 2005., i Idejni rješenje Broj: 1685/2003, Šifra: 735, od srpnja 2004., izrađeno u tvrtci Hidroprojekt-Ing, Zagreb, Draškovićeva 35/1, utvrđeno je da je ista izdana investitoru Gradu Zadru za izgradnju crpne postaje Park s pripadajućim gravitacijskim kolektorima i tlačnim cjevovodom sa identičnim zahtvom u prostoru kao u ovoj dozvoli, međutim kako je investitor pravodobno propustio podnijeti zahtje za izdavanje građevinske dozvole istoj je istekao rok važenja.

Očevidom na terenu izvršenim dana 07. travnja 2010., utvrđeno je da je da su predmetne čestice na kojima se odvija predmetni zahvat u prostoru u naravi javne prometne površine tj. putovi i ulice kojima gospodari Grad Zadar.

Nakon ovako provedenog postupka utvrđeno je da je: Idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br.04/04 i 03/08), i posebnih uvjeta iz članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07) u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola, da je uz zahtjev priložena propisana dokumentacija iz članka 107. Zakona, da je osiguran neposredan pristup s javne površine do objekta kanalizacije, da su građevinske čestice uređene u smislu članka 126. stavak 1. Zakona o gradnji i prostornom uređenju.

Na temelju navedenog u skladu s odredbama članka 103. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07), odlučeno je kao u izreci.

Temeljem članka 6. stava 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne Novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04.), investitor Grad Zadar, kao jedinica lokalne samouprave oslobođen je plaćanja upravnih pristojbi.

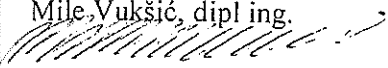
UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske Zagreb, Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana uručenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu državne uprave, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema čl.3. Tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne Novine" broj 8/96, 131/97 – 110/04.) u iznosu od 50,00 kn.

Voditelj postupka:

Mile Vukšić, dipl.ing.



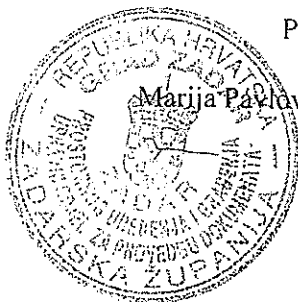
Pomoćnica pročelnice:

Slavica Kardum, dipl.jur.



PROČELNICA:

Marija Pavlavić Palčok, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni Trg 1,
 2. MZOPUG, Zagreb, Republike Austrije 20, Urbanistička inspekcija,
 3. Grad Zadar, Gradonačelnik,-
- U spis, ovdje